



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

1棟収益物件
満室想定表面利回り
10.54%
◎満室想定月額賃料：281,200円
◎満室想定年間収入：3,374,400円

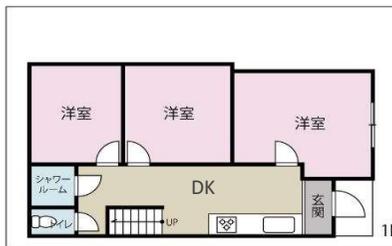
お洒落なシェアハウス
大家族様向け戸建・寮・民泊にも！



間取図



2F



道路

この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

物件名	パークハウス入谷		
最寄駅	舎人公園駅		
間取タイプ	9DK(シェアハウス)		
価格	3,200 万円 非課税		

所在地	東京都足立区入谷7-20-4(住居表示)		
	東京都足立区入谷7丁目20番地5(地番)		
交通	舎人ライナー「舎人公園」駅徒歩14分		
土地面積	公簿 67.50 m ²	ほかに私道面積	**
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3階建	
	面積	1F:36.86m ² 2F:39.96m ² 3F:39.96m ²	
	延べ床面積	116.78m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第3種高度地区		
築年月	昭和60年8月新築	駐車場	無し
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認	建築確認番号2343(昭和60年3月1日)		
接道状況	南西側区道に幅員約9.0m間口約6.7m接道		
設備	・公営水道・公共下水・東京電力・PLガス		
備考	・満室稼働中:2021年12月現在		
	・現況有姿 ※増改築未登記部分あり		

国土交通大臣 (1) 第 8933 号

株式会社ミライズ

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒105-0013 東京都港区浜松町1-28-13 浜松町フォーラムビル2F

TEL:03-5777-2235 FAX:03-6459-0440

URL:http://www.mirize.jp e-mail:info@mirize.jp

【お客様へ】

本物件販売価格以外に仲介手数料(3%+6万+消費税)がかかります。

■物件担当: 佐藤裕介

■取引態様: 媒介