

価格

850

万円

交通

京浜急行「横須賀中央駅」バス9分
「鶴久保小学校」バス停より徒歩5分

横須賀市佐野2丁目戸建物件

✓平成29年に内装リフォーム済
ユニットバス、キッチン、トイレ、クロス等

✓横須賀オーナーチェンジ物件。利回り10.4%



所在

横須賀市佐野2丁目17番11

土地

土地権利： 所有権 借地料(月額)： -
面積(公募)： 105.88 m² (約 32 坪)
他私道： 54.50m²(持分1/3) 地目： 宅地
接面道路：私道 42条2項道路 道路幅員： 約1m

建物

構造： 木造瓦葺2階建
建築年： 不詳(昭和15年) 増改築： 昭和44年8月頃
1階： 47.53 m² 2階： 27.89 m²
その他： - その他： -
合計(公募)： 75.42 m²
間取り： 4K
建蔽率： 60 % 容積率： 200 %

制限

用途地域： 第一種中高層住居専用
高度地区： 第一種高度地区 防火地区： 準防火地域
都市計画： -
土地区画整理事業： 計画無
計画道路： 無

施設

ガス： 個別プロパン 水道： 公営
雑排水： 公共下水 汚水： 公共下水
電気： 東京電気 駐車スペース： 無し

引渡

現況： 入居中 引渡： 相談

備考

- ・再建築の際には、セットバックが必要となります。
- ・図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
- ・契約不適合責任免責
- ・2022年4月より入居中(家賃管理費込7.4万円、年間利回り10.4%)

国土交通大臣免許(2)第8933号

●東京本店：東京都港区浜松町1-28-13

株式会社ミライズ

TEL:03-5777-2235 FAX:03-6459-0440

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL: http://www.mirize.jp mail: info@mirize.jp

客付業者様

取引態様

一般媒介

MIRIZE