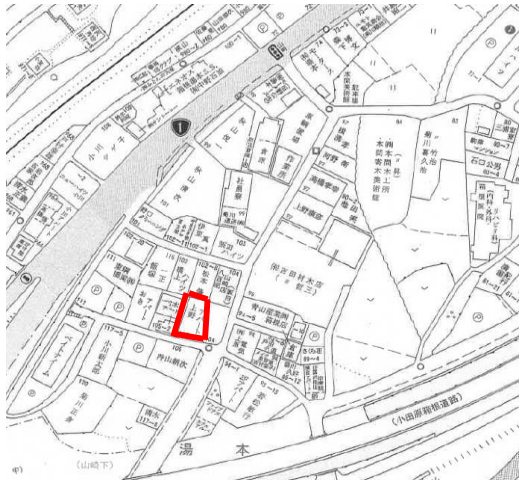


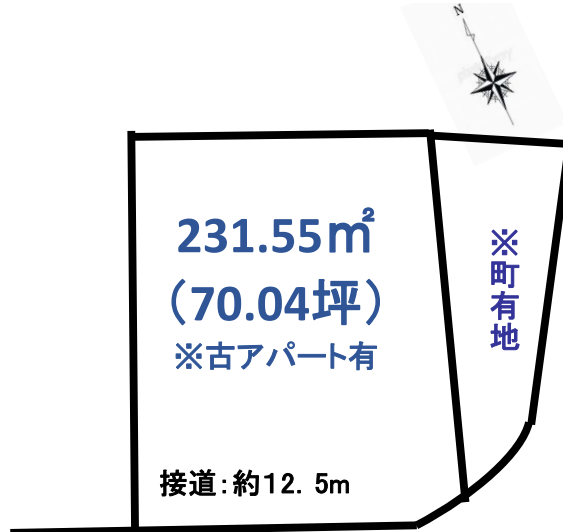
# 売地 入生田



箱根登山鉄道  
「入生田駅」徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



法42条2項道路: 幅員約3.5~3.7m

## ～ インフォメーション ～

- ・箱根町立湯本小学校 約1.3km (徒歩約16分)
- ・箱根町立箱根中学校 約1.3km (徒歩約16分)
- ・ローソン小田原風祭店まで 約1.3km (徒歩約16分)
- ・湯本郵便局まで 約1.3km (徒歩約16分)
- ・さがみ信金湯本支店まで 約1.6km (徒歩約18分)
- ・横浜銀行湯本支店まで 約1.5km (徒歩約17分)
- ・箱根病院まで 約1.8km (徒歩約23分)

物件種目	<b>売地</b>		
用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	箱根登山鉄道 入生田駅		
土地面積	231.55m <sup>2</sup> (70.04坪)	他に私道持分	
価格	<b>1,580万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価 **	
所在地	足柄下郡箱根町湯本105番3		
交通	箱根登山鉄道『入生田駅』 徒歩約10分		
	箱根登山鉄道『箱根湯本駅』 徒歩約16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域		
取引条件			
現況	更地渡し	引渡日	相談
接道状況	道路幅員	約 3.5~3.7m (南西側: 公道)	
	間口	約12.5m	
設備	公営水道、浄化槽、東京電力、プロパンガス		
備考	・南西側: 法42条2項道路 (想定道路後退面積: 約6.0m <sup>2</sup> ) ・南東側: 都市計画道路【計画決定】につき道路後退の可能性あり 土砂災害警戒区域内 現況古アパート有り(築年: 昭和52年)※解体後、引渡し ※外階段の劣化が激しいため、内見の際はご注意ください。		
会員番号		物件番号	

国土交通大臣 (2) 第 8933 号 ●東京本店: 東京都港区新橋3-9-10 TEL:03-5777-2235 FAX:03-6459-0440

**株式会社ミライズ** ●小田原支店: 神奈川県小田原市堀之内19-13 TEL:0465-39-2015 FAX:0465-39-2014

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL: <http://www.mirize.jp> mail: [info@mirize.jp](mailto:info@mirize.jp)

【お客様へ】  
別途  
仲介手数料が  
かかります

■取引態様: 専任媒介