

# 売マンション

駒込タウンブリーズ：角部屋

山手線 駒込駅 1分

2駅3路線可  
『駒込駅 / 巣鴨駅』



オーナーチェンジ!

～投資用としての表面利回り～

**6.00%**

◎月額賃料 : 61,000円  
◎月額共益費 : 4,000円  
◎年間想定収入 : 780,000円



オートロック



エレベーター



モニター付インターホン



管理良好



新耐震基準



賃貸中

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	投資用マンション		
建物名	駒込タウンブリーズ		
最寄駅	2駅3路線可 『駒込駅』徒歩1分		
間取り	1R		
価格	1,300万円		
所在地	豊島区駒込1丁目35番-3		
交通	山手線, メトロ南北線「駒込駅」徒歩1分		
	山手線, 都営三田線「巣鴨駅」徒歩13分		
建物	構造規模	SRC 9階建 4階部分	
	専有面積	20.25㎡	バルコニー面積 3.35㎡
	間取内訳	1R	物置 *
土地権利	所有権	用途地域	商業、第1種住居
築年月	1986年9月	総戸数	42戸
管理携帯	全部委託管理		施工会社
管理費	7,100円	修繕積立金	3,400円
管理会社	ホームライフ管理(株)	その他	
現況	賃貸中	引渡日	相談
本体設備	エレベーター、オートロック		
各戸設備	IHコンロ、ミニキッチン(冷蔵庫付)		
備考	・2012年：大規模修繕工事実施 ※ペット不可 ※コインランドリー近隣2カ所あり		

国土交通大臣 第(2)第8933号

株式会社ミライズ

http://www.mirize.jp

〒105-0004

東京都港区新橋3-9-10

天翔新橋ビル801号

TEL 03-5777-2235

FAX 03-6459-0440

■取引態様	■手数料	■担当
一般	3%+6万円(税別)	栗原

