

オーナーチェンジ物件
満室想定表面利回り

11.05%

◎現状月額賃料: 38,700円

◎現状年間収入: 464,400円

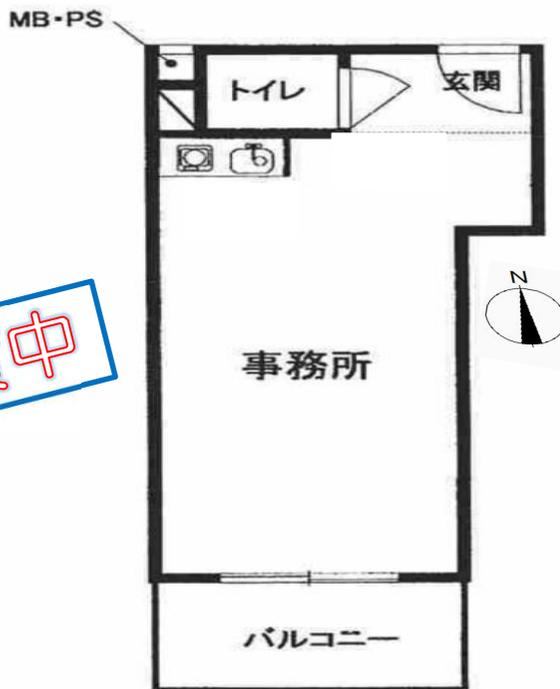
インフォメーション

- ・セブンイレブンまで 約180m(徒歩約3分)
- ・小田原郵便局まで 約120m(徒歩約2分)
- ・りそな銀行 小田原支店まで 約300m(徒歩約4分)
- ・横浜地方裁判所 小田原支部まで 約360m(徒歩約5分)
- ・小田原市民交流センターUMECOまで 約550m(徒歩約8分)
- ・小林病院まで 約450m(徒歩約4分)



- ・売主につき仲介手数料不要!
- ・小田原駅 徒歩約8分!
- ・新幹線停車駅⇒東京駅へ約35分
- ・箱根への玄関口「小田原駅」!

★初めての投資物件にオススメ!



賃貸中

物件種目	投資用売マンション
物件名	陽輪台小田原 2階
最寄駅	4路線利用可:小田原駅
利回り/賃料(率)	11.05% (464,400円)
価格	420 万円 (税込)

所在地	神奈川県小田原市本町2丁目2-16		
交通	JR東海道線・小田急線・箱根登山鉄道・伊豆箱根鉄道大雄山線 小田原駅 徒歩約8分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・11階建	
	専有面積	21.55㎡	バルコニー あり
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和60年12月	総戸数	48戸
管理形態	日勤	施工会社	
管理費	5,200円	修繕積立金	6,900円
現況	法人賃貸中	引渡日	相談
管理会社	ユニオン・シティサービス(株)	駐車場	あり
本体設備	トイレ、ミニキッチン		
備考	※用途:事務所限定		
	※ペット:不可		
	※司法書士は売主指定とする		

※この収入は将来にわたり確実に保証されるものではありません ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

国土交通大臣 (1) 第 8933 号

株式会社ミライズ

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒105-0013 東京都港区浜松町1-28-13 浜松町フォーラムビル2F

TEL:03-5777-2235 FAX:03-6459-0440

URL:http://www.mirize.jp e-mail:info@mirize.jp

【お客様へ】

- 物件担当 : 栗原
- 取引態様 : 売主