

売マンション

空室につき居住用としても利用可

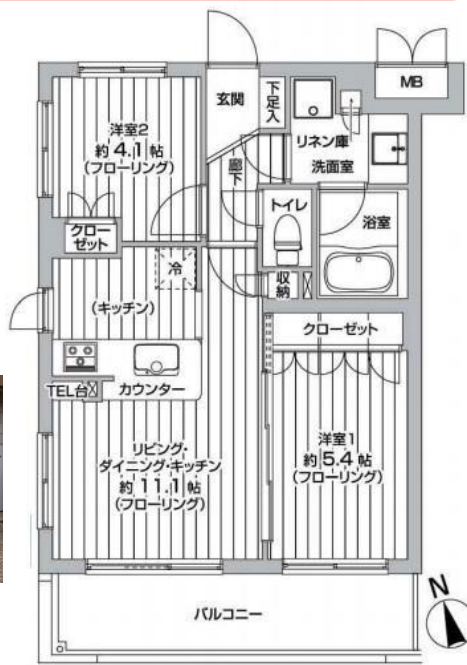


小田急小田原線
「向ヶ丘遊園駅」徒歩10分



オーナーチェンジ想定表面利回り

5.79% ◎現状月額賃料: 139,000円
◎現状年間収入: 1,668,000円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

売マンション

ドメスセレーナ向ヶ丘遊園Ⅱ

小田急小田原線「向ヶ丘遊園駅」

2LDK

2,880万円

川崎市多摩区枳形3丁目2-2

小田急小田原線「向ヶ丘遊園駅」徒歩10分

JR南武線「登戸駅」徒歩17分

構造規模 R C 5階建 4階部分

専有面積 47.58㎡ ハルコニー面積 9.00㎡

間取内訳 2LDK 物置

土地権利	所有権	用途地域	第一種住居/近隣商業地域
築年月	2009(平成21)年5月	総戸数	19戸
管理携帯	全部委託管理(巡回)	施工会社	西野建設(株)
管理費	9,800円	修繕積立金	6,000円
管理会社	(株)レーベンコミュニティ	駐車場	
現況	空室(サブリース契約中)	引渡日	相談
本体設備			
各戸設備			
備考	※ペット可 ※サブリース契約解約可能		

国土交通大臣 第(1)第8933号

株式会社ミライズ

<http://www.mirize.jp>

〒105-0013

東京都港区浜松町1-28-

浜松町フォーラムビル2F

TEL 03-5777-2235 FAX 03-6459-0440

■取引態様	■手数料	■担当
専任	宅建業法による	鈴木

物件番号 20100001