

売マンション

インベリアル南麻布コートアンドサテライト

2駅3路線可
「広尾駅/白金高輪駅」



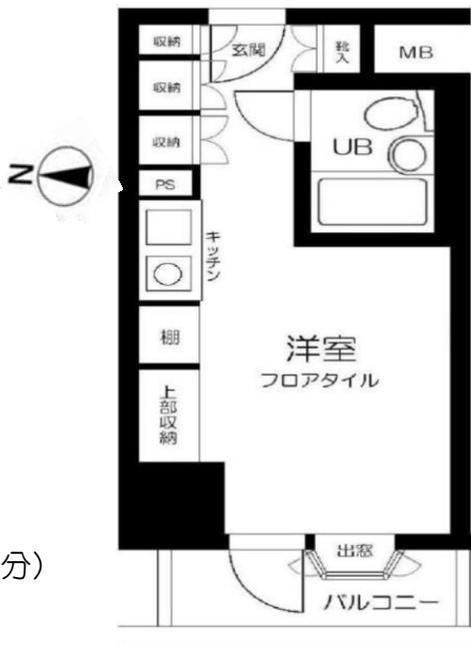
空室につき、居住用・投資用として検討可能です！



～投資用としての想定表面利回り～

6.58%

◎想定月額賃料 : 73,000円
◎想定月額共益費 : 12,000円
◎想定年間想定収入: 1,020,000円



information

- * ファミリーマート・・・約310m(徒歩4分)
- * 北里研究所病院・・・約330m(徒歩5分)
- * 港白金三郵便局・・・約440m(徒歩6分)
- * 区立有栖川宮記念公園・・・約450m(徒歩6分)
- * 区立白金幼稚園・・・約300m(徒歩4分)
- * 区立本村小学校・・・約430m(徒歩6分)
- * 首都高速:天現寺・・・約160m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売マンション		
建物名	インベリアル南麻布コートアンドサテライトサテライト棟		
最寄駅	日比谷線・南北線・都営三田線 『広尾駅/白金高輪駅』徒歩12分		
間取り	1R		
価格	1,550万円		
所在地	港区南麻布4丁目11-17		
交通	日比谷線「広尾駅」徒歩12分		
	南北線,三田線「白金高輪駅」徒歩12分		
	南北線,大江戸線「麻布十番駅」徒歩18分		
建	構造規模	SRC・RC 8階建 5階部分	
	専有面積	18.13㎡	バルコニー面積 2.72㎡
物	間取内訳	1R	物置 *
土地権利	借地権	用途地域	第二種中高層住居専用
築年月	1995(平成7)年2月	総戸数	287戸
管理携帯	全部委託管理(常駐)	施工会社	鹿島建設(株)
管理費	12,900円	修繕積立金	3,630円
管理会社	インベリアルコミュニテ	その他	5,127円
現況	空室	引渡日	相談
本体設備			
各戸設備			
備考	・管理費等:月額21,657円 ・不可:ペット、事務所		

国土交通大臣 第(1)第8933号

株式会社ミライズ

<http://www.mirize.jp>

〒105-0013

東京都港区浜松町1-28-

浜松町フォーラムビル2F

TEL 03-5777-2235

FAX 03-6459-0440

■取引態様	■手数料	■担当
媒介	3%+6万円(税別)	鈴木

物件番号 20110011