

1棟収益物件
満室想定表面利回り
11.3%

◎想定月額賃料: 265,000円
◎想定年間収入: 3,180,000円



インフォメーション

- ・セブンイレブンまで 約290m(徒歩4分)
- ・小田原市役所まで 約1200m(約15分)
- ・西湘病院まで 約450m(徒歩6分)
- ・さがみ信金 扇町支店まで 約650m(徒歩8分)
- ・小田原扇町郵便局まで 約850m(徒歩10分)
- ・小田原市立足柄小学校まで 約650m(徒歩9分)
- ・小田原百貨店 寿町店まで 約600m(徒歩8分)
- ・ウエルシア 寿町店まで 約600m(徒歩8分)

※この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



・近隣には多数の「大手企業」進出し、事務所や社員寮（留学生）としてご利用にいかがでしょうか。
・近隣商業地域の為、様々な業種の事業にオススメ！

物件名	オサコービル
最寄駅	JR・小田急線:小田原駅
間取りタイプ	1F:店舗 2F:事務所 3F:3LDK、4F:2DK
価格	2,800 万円 非課税

所在地	小田原市扇町2丁目6-52(住居表示)		
	神奈川県小田原市扇町2丁目149番口(地番)		
交通	JR東海道本線:小田原駅 徒歩約20分		
	箱根鉄道大雄山線:井細田駅 徒歩約6分		
土地面積	公簿 152.06 m ²	ほかに私道面積	**
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺	4階建
	面積	1階:75.63m ² 2階:92.23m ² 3階:84.10m ² 4階:42.21m ²	延床:294.17m ²
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限	第2種高度地区(15m)、景観条例		
築年月	昭和62年10月	駐車場	1台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認	取得済:昭和62年1月		
接道状況	南東側:市道 幅員約9mに間口約7.5m接道		
設備	公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス		
備考	・1F:店舗 (宅配すし店)		
	・2F:事務所 (入居交渉中)		
	・3F:空室 (準備中)		
	・4F:賃貸中		
※近隣駐車場:4力所あります。			

国土交通大臣 (1) 第 8933 号
株式会社ミライズ
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒105-0013 東京都港区浜松町1-28-13 浜松町フォーラムビル2F
TEL:03-5777-2235 FAX:03-6459-0440
URL:http://www.mirize.jp e-mail:info@mirize.jp

【お客様へ】

■取引態様: 媒介
広告転載不可

東海道線
小田原駅
扇町2丁目